

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **FM DEVELOPPEMENT**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Avenue Télémaque

N° : 33

Boîte :

Code postal : 1190

Commune : Forest

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0455.941.273

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

12-09-2022

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 24-06-2024

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2023

au

31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2022

au

31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.5, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

### De Winter Benoit

Corniche André Joly 37

06300 Nice

FRANCE

Début de mandat :

Fin de mandat : 2023-12-21

Administrateur

### Facco Giorgio

Rue des nations unies 22

7140 Morlanwelz (Mariemont)

BELGIQUE

Début de mandat :

Fin de mandat : 2023-12-21

Administrateur

### Finn Gregory

Rue Van Zuylen 24

1180 Uccle

BELGIQUE

Début de mandat :

Fin de mandat : 2023-12-21

Administrateur

### Facco Laura

Rue Ernest Solvay 46

7140 Morlanwelz (Mariemont)

BELGIQUE

Début de mandat : 2008-06-04

Fin de mandat : 2023-12-21

Administrateur

### Decourty Willy

Rue de la Petite Escavée 4

1490 Court-Saint-Etienne

BELGIQUE

Début de mandat : 2022-09-12

Fin de mandat : 2023-12-21

Administrateur

### IPM Group SA

0403508716

Rue des Francs 79

1040 Etterbeek

BELGIQUE

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>175.064</u></b>	<b><u>236.217</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21		<b>3.260</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>149.453</b>	<b>203.398</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	21.147	9.528
Mobilier et matériel roulant		24	102.689	164.057
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	25.617	29.813
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28	<b>25.610</b>	<b>29.559</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>711.269</u></b>	<b><u>1.286.575</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>527.851</b>	<b>1.046.332</b>
Créances commerciales		40	512.489	1.022.281
Autres créances		41	15.362	24.051
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53	<b>51.324</b>	<b>51.169</b>
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>114.257</b>	<b>175.257</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>17.836</b>	<b>13.817</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>886.332</b>	<b>1.522.792</b>

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>					
<b>CAPITAUX PROPRES</b>					
<b>Apport</b>					
	Disponible		10/15	<b>601.646</b>	<b>685.058</b>
	Indisponible		10/11	<b>93.592</b>	<b>93.592</b>
<b>Plus-values de réévaluation</b>					
<b>Réserves</b>					
	Réserves indisponibles		110	93.592	93.592
	Réserves statutairement indisponibles		111		
	Acquisition d'actions propres		12		
	Soutien financier		13	<b>1.859</b>	<b>1.859</b>
	Autres		130/1		
	Réserves immunisées		1311		
	Réserves disponibles		1312		
			1313		
			1319		
			132		
			133	1.859	1.859
	<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<b>506.195</b>	<b>589.607</b>
<b>Subsides en capital</b>					
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>					
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>					
<b>Provisions pour risques et charges</b>					
	Pensions et obligations similaires		15		
	Charges fiscales		19		
	Grosses réparations et gros entretien		16		
	Obligations environnementales		160/5		
	Autres risques et charges		160		
<b>Impôts différés</b>					
			161		
			162		
			163		
			164/5		
			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>284.686</b>	<b>837.734</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>		17	<b>39.123</b>	<b>64.940</b>
Dettes financières		170/4	39.123	64.940
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	39.123	64.940
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>		42/48	<b>245.067</b>	<b>770.782</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	27.533	28.497
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	141.022	430.401
Fournisseurs		440/4	141.022	430.401
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	76.478	206.860
Impôts		450/3	10.754	146.568
Rémunérations et charges sociales		454/9	65.725	60.292
Autres dettes		47/48	33	105.025
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>496</b>	<b>2.011</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>886.332</b>	<b>1.522.792</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute	(+)/(-)	9900	631.258	681.835
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	630.022	595.077
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	82.499	68.624
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	1.132	3.181
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+)/(-)	9901	<b>-82.396</b>	<b>14.953</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>250</b>	<b>29.470</b>
Produits financiers récurrents		75	250	29.470
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		12.000
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>1.630</b>	<b>2.099</b>
Charges financières récurrentes		65	1.630	2.099
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)	9903	<b>-83.776</b>	<b>42.323</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)	67/77	<b>-364</b>	<b>15.949</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)	9904	<b>-83.412</b>	<b>26.374</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)	9905	<b>-83.412</b>	<b>26.374</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

**Bénéfice (Perte) à affecter**

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

**Prélèvement sur les capitaux propres**

**Affectation aux capitaux propres**

à l'apport

à la réserve légale

aux autres réserves

**Bénéfice (Perte) à reporter**

**Intervention des associés dans la perte**

**Bénéfice à distribuer**

Rémunération de l'apport

Administrateurs ou gérants

Travailleurs

Autres allocataires

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	9906	<b>506.195</b>	<b>694.607</b>
(+)/(-)	(9905)	-83.412	26.374
(+)/(-)	14P	589.607	668.233
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	<b>506.195</b>	<b>589.607</b>
	794		
	694/7		<b>105.000</b>
	694		105.000
	695		
	696		
	697		



**ANNEXE**

**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	16.310
8029		
8039	16.310	
(+)/(-) 8049		
8059	0	
8129P	XXXXXXXXXX	13.050
8079	3.260	
8089		
8099		
8109	16.310	
(+)/(-) 8119		
8129	0	
(21)		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>651.547</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169		
Cessions et désaffectations	8179	292.709	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>358.838</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>448.148</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	79.239	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	318.003	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>209.385</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22/27)	<b>149.453</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	29.559
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375	3.948	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	25.610	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(28)	25.610	

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES  
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

---

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>					
Nombre moyen de travailleurs	100	12,3	5,8	15,5	15,9
Nombre d'heures effectivement prestées	101	21.308	5.829	27.137	27.876
Frais de personnel	102	494.694	135.328	630.022	595.677

**A la date de clôture de l'exercice****Nombre de travailleurs****Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée	110	6	3	7,8
Contrat à durée déterminée	111	7	1	7,5
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			

**Par sexe et niveau d'études**

<b>Hommes</b>	120	8	3	9,6
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	4	2	5,2
de niveau supérieur non universitaire	1202	2		2
de niveau universitaire	1203	2	1	2,4
<b>Femmes</b>	121	5	1	5,7
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	3		3
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2
de niveau universitaire	1213		1	0,7

**Par catégorie professionnelle**

Personnel de direction	130			
Employés	134	8	4	10,3
Ouvriers	132			
Autres	133	5		5

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	13	4	15,3

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE****ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	2	1	2,5
305	2	3	3,3

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE****Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	